

Kompetenz durch Erfahrung

Meine langjährige Erfahrung im Baubereich als planender Architekt wie auch aus vielen Jahren auf Bauherrenseite an verschiedensten, z.T. sehr komplexen Bauaufgaben, erlaubt mir, Sie kompetent, lösungsorientiert und zielführend zu beraten. Gerne übernehme ich für Sie auch die Bauherrenvertretung über alle Leistungsphasen nach SIA.

Baumanagement

- **Dienstleitung für wen**

stelzer baumanagement bietet Dienstleistungen im Baubereich für private, genossenschaftliche und institutionelle Bauträger.

- **Worauf es ankommt**

Nebst der eigentlichen Fachkompetenz hat Bauen viel mit Vertrauen zu tun. Ich unterstütze Sie und am Projekt Beteiligte, dieses Vertrauen aufzubauen und zu pflegen. Dazu gehören ein hohes Mass an persönlichem Engagement, eine klare, gelebte Projektorganisation, ein einfaches aber aussagekräftiges Risikomanagement sowie eine zielführende Kommunikation.

- **Welche Dienstleistungen werden angeboten**

Von einfachen Beratungen für einzelne Teilphasen nach SIA bis hin zu kompletten Bauherrenvertretungen über alle Leistungsphasen nach SIA übernimmt stelzer baumanagement Aufträge auf Mandatsbasis.

- **Netzwerk**

Ein breites und bewährtes Netzwerk ermöglicht Kontakte zu Spezialisten verschiedener Fachbereiche. Für finanztechnische Themen können im Zusammenhang mit einem Mandat Kontakte zu entsprechend spezialisierten Firmen vermittelt werden.

- **Wie hoch sind die Kosten**

Das Honorar richtet sich nach den gängigen SIA- und KBOB- Tarifen, ist Verhandlungsgegenstand und wird in Abhängigkeit zur Komplexität sowie zu Umfang und Dauer des Mandats berechnet.

- **Mein beruflicher Hintergrund**

Dipl. Architekt ETH/SIA; Projektierungen sowie Projekt- und Teamleitungen in verschiedenen Planungs- und Architekturbüros (Hamburg/ Zürich).

Betriebsprojektleiter an der ETH in Zürich, danach Teamleiter in der Abteilung Bauten.

Leiter des Bereichs Projektentwicklung bei einer Generalunternehmung.

Objektverantwortungen im Corporate Real Estate bei einer Grossbank in Zürich. Projektleitungen, Bauprojektmanagement und Bauherrenvertretung.

Projektleiter und Bauherrenvertreter an der Universität Basel im Bereich strategische Immobilienplanung.

Bis 2017 als Leiter Bau und bauverantwortlicher Projektleiter in einer Baugenossenschaft in Zürich tätig.

Mediationsausbildung an der FH Aarau. Mediationstätigkeit seit 2004.

Seit 2017 selbständig mit eigener Firma.